

Haszonbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről

Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2., adószám: 15729693-2-11; törzsszáma: 15729693, statisztikai azonosítója: 15729693-8411-321-11, képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester), mint **Haszonbérbe adó**

másrészről

(Cg: , székhely: ., adószáma: , statisztikai számjele: ,
képviselet: , a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában
fennálló tagságának azonosító száma:) mint **Haszonbérelő** – a Haszonbérbe adó és
Haszonbérelő együttesen: **Felek** -

között az alábbi feltételek mellett, helyen és időben:

I. A haszonbérleti szerződés létrehozása, feltételei

- 1.1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az 1/1 tulajdoni hányad szerinti kizárólagos tulajdonát képezi a **Kisbér hrsz.** alatti ha m² nagyságú, AK értékű szántó megjelölésű ingatlan.
- 1.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés termőföld használatára vonatkozó szerződés, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik.
- 2.1. Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával a felek egybehangzó akaratával Haszonbérelő javára **20 napjáig**, határozott időtartamra haszonbérbe adja a jelen szerződés tárgyát képező **Kisbér hrsz. alatti ingatlant**.
- 2.2. A haszonbérleti szerződést felek határozott időtartamra, 20 . napjáig kötik meg, így tartamában a haszonbérleti idő megfelel a Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése előírásainak.
- 3.1. Figyelemmel arra hogy a jelen haszonbérleti szerződés mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban Földforgalmi tv.) hatálya körébe eső szerződés, a Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi büntető jogi felelőssége tudatában:
 - 3.1.1. Haszonbérelő kijelenti, hogy magyarországi székhellyel rendelkező jogi személy, akinek haszonbérletbe vételi, használati jogosultsága a jelen szerződés tárgyát illetően nem korlátozott, nincs akadálya, tekintettel arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a Földforgalmi tv. szerinti **földművesnek minősül**, melynek nyilvántartásba vétele, regisztrálása a Komáromi Járási Hivatal Járási Földhivatala által földműves nyilvántartási számon megtörtént, és az erről szóló okirat másolatát a jelen szerződés megkötésekor bemutatja Haszonbérbe adó részére, azt Felek a szerződéshez csatolják 1. számú mellékletként.

Haszonbérbe adó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez Kisbér Város Önkormányzata a KVÖKt. határozatával hozzájárulását megadta.

- 3.1.2. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy önkormányzat, Haszonbérelő kijelenti, hogy teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyarországi székhelyű jogi személy.
- 3.1.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett termőföld nem áll harmadik személy használatában (2013. évi CXXII. tv. 13. § (4) bekezdés).
- 3.1.4. A Felek tudomásul veszik, hogy az 1.1 pont szerinti ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban és a 2013. évi CXXII. törvény 53.-54.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, közzététel céljából megküldeni. A jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a közzétételi eljárás során a Haszonbérelőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
- 3.1.5. Haszonbérelő, mint szerző fél a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése rendelkezésére tekintettel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, vagy egyéb tartozása.
- 3.1.6. Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti 1200 hektár birtokmaximumot (Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdése), továbbá elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozata valótlanosága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 3.1.7. Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzett termőföld haszonbérlete szerinti használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és vállalja, hogy a földet a jelen szerződés megkötésétől a haszonbérlete teljes fennállta alatt – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja, továbbá a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek. (2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés).
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában a mezőgazdasági igazgatási szervezet jóváhagyása - tekintettel a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdése a) alpontjára - nem kell, mivel a jelen szerződés tárgya önkormányzati tulajdonban álló föld földhasználati jogosultságának az átengedése.

- 14.2. A haszonbérlet éves díján felül Haszonbérlőt terheli a haszonbérlet fennállásának ideje alatt a haszonbérelt földre vonatkozó, a haszonbérelt földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, illeték megfizetése.
- 14.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj késedelmes megfizetése esetén a hátralékos összeg után Haszonbérlő a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mindenkorai késedelmi kamat kétszeresét köteles a Haszonbérbe adónak megfizetni.
- 14.4. Haszonbérlő a bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik. Haszonbérbe adó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást köteles megadni.

IV. A haszonbérleti szerződés megszűnése

15. Jelen szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 2. pontban kikötött időtartam elteltével.
16. Jelen szerződés Haszonbérbe adó általi, azonnali hatállyal történő felmondásának a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben van helye.
17. Szerződő felek rögzítik, a jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A megegyezést írásba kell foglalni.
18. Továbbá rögzítik, hogy amennyiben Haszonbérlő nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használja az 1.1 pontban körülírt ingatlant, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, és ezen használatot Haszonbérbe adó felszólítása ellenére sem hagyja fel, vagy a közterheket, vagy a haszonbérleti díjat azok lejáratá után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy a haszonbérbe vett föld használatát másnak átengedte, akkor Haszonbérbe adó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a szerződést.
19. Jelen haszonbérleti szerződést Haszonbérbe adó rendes felmondással bármikor felmondhatja – ide értve a 7. pontban részletezett ipari park kialakítását is -, ebben az esetben a felmondási idő 30 nap.
20. Felek megállapodnak arról, hogy jelen szerződés megszűnése esetén sem jogosult Haszonbérlő Haszonbérbe adóval szemben kártérítésre, vagy bármilyen jogcímen követelést támasztani.
21. A jelen szerződés megszűnésekor az 1.1 pontban körülírt ingatlant gyommentesített, megtisztított állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

V. Egyéb rendelkezések

22. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, díj és illeték megfizetése Haszonbérlőt terheli.

Haszonbérő kötelessége a jelen szerződés alapján – annak hatályba lépését követően - földhasználati jogának az ingatlan Földhasználati lapjára történő bejegyzés iránti kérelem benyújtása.

23. Felek a jelen szerződésből származó vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ily módon nem jutnak megállapodásra, úgy a felek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti Komáromi Járásbíróság, törvényszéki hatáskör esetén pedig a Tatabányai Törvényszék felek alávetési nyilatkozatán alapuló kizárólagos illetékességét kötik ki, figyelemmel a Pp. 41. §-ában foglaltakra is.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, és a Ptk., valamint az egyéb jogszabályok haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
25. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint közös akaratukkal mindenben egybehangzót jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés 7 eredeti példányban készült.

Kisbér, 2020 hónap . napján

Sinkovics Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata
Haszonbérbe adó

Haszonbérő

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
név, lakcím, személyi igazolvány száma

.....
név, lakcím, személyi igazolvány száma